

OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlano - wykonawczy. Architektura

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z inwestorem,
2. Wizja lokalna,
3. Projekt budowlany przebudowy C.K. z czerwca 2007.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BGP.II.1/1.73311-33/06
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003r.)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)

DANE OGÓLNE

Nazwa i adres inwestycji:

Projekt przebudowy pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku zlokalizowanego w Przemyśle przy ul. Konarskiego 9, nr ewidencyjny działki 1059 obr. 207.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek podlegający opracowaniu leży przy skrzyżowaniu ulic Konarskiego i Dworskiego w Przemyśle. Główne wejście usytuowane jest w narożniku. Obiekt przylega szczytową ścianą do budynku sąsiedniego. Na teren posesji prowadzi jeden wjazd od strony ul. Dworskiego. Po prawej jego stronie istnieje kilka miejsc postojowych. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dostępność obiektu oraz miejsca postojowe wg stanu istniejącego.

BUDYNEK JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-484

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ADAPTOWANEGO O BIEKTU

Zagrożenia nie występują

PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Obiekt, podlegający opracowaniu jest budynkiem użyteczności publicznej. Projekt obejmuje przebudowę poddasza i części dachu, w celu powiększenia kubatury wykorzystanej na pomieszczenia biurowe. Doświetlenie pomieszczeń odbywać się będzie poprzez lukarny od strony podwórza i okna połaciowe od ul. Konarskiego. Na wprost od klatki schodowej zaprojektowano przestronną salę plastyczną. Z ogólnodostępnego korytarza można przedostać się do pomieszczeń biurowych oraz zespołu toalet. Nad stropem sali baletowej zaprojektowano drugi zespół pomieszczeń biurowych do których prowadzą żelbetowe schody.

Rozwiązania funkcjonalne przedstawiono na rysunkach.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

PODDASZE

	pow. podłogi / pow. użytkowa
01. klatka schodowa	- 10,23 m ² / 10,23 m ²
02. komunikacja	- 3,68 m ² / 3,68 m ²
03. pracownia plastyczna	- 62,71 m ² / 62,71 m ²
04. komunikacja	- 24,46 m ² / 24,46 m ²
05. pokój biurowy	- 21,36 m ² / 20,26 m ²
06. pokój biurowy	- 13,17 m ² / 11,52 m ²
07. pokój biurowy	- 24,56 m ² / 21,48 m ²
08. toaleta damska	- 3,03 m ² / 3,03 m ²
09. toaleta męska	- 6,81 m ² / 6,81 m ²
10. komunikacja	- 9,56 m ² / 9,56 m ²
11. pokój biurowy	- 19,36 m ² / 12,78 m ²
12. pokój biurowy	- 18,78 m ² / 9,71 m ²
13. pomieszczenie gospodarcze	- 11,45 m ² / 11,45 m ²
14. toaleta	- 5,67 m ² / 5,67 m ²

STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

W budynku Centrum Kulturalnego w Przemysłu prowadzona jest działalność związana ze jego przeznaczeniem. Pomieszczenia piwniczne przeznaczone są na klub oraz pomieszczenia pomocnicze. Na parterze poprzez hall dostępna jest sala teatralna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na piętrze znajdują się pokoje dyrekcji i sekretariat, pomieszczenia administracyjne oraz balkon sali widowiskowej. Poddasze jest nieużytkowe. Budynek obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe. Jedna w części reprezentacyjnej z hallu głównego, druga zaś od strony północno – wschodniej.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

- Zmiana geometrii dachu od strony zachodniej. Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych. Projektowany dach w konstrukcji mansardowej.
- Doświetlenie części zachodniej poprzez lukarny, części wschodniej przez okna połaciowe.
- Po zmianie geometrii dachu i dociepleniu poddasza pokrycie dachu pozostanie bez zmian – blacha gładka łączona na rąbek stojący
- Przemurowanie istniejących kominów i domurowanie nowych w większości zgrupowanych w kalenicy dachu.
- Docieplenie ścian zewnętrznych – w obrysie studni, po stronie zewnętrznej; w ścianach szczytowych od strony wewnętrznej budynku.

- Nowe schody prowadzące do zespołu pomieszczeń biurowych w konstrukcji żelbetowej.
- Ścianki działowe, lekkie z płyty GKF na ruszcie aluminiowym, wypełnione wełną mineralną
- Wzmocnienie istniejącego stropu belkowego (pomieszczenia biurowe)
- Wykonanie nowych odciażających konstrukcji stropowych z pozostawieniem istniejącego stropu (pracownia plastyczna)
- Zmiana sposobu użytkowania poddasza ma wpływ na wprowadzenie nowych warstw wykończeniowych
 - podłogi – deska podłogowa w pomieszczeniach biurowych i ciągach komunikacyjnych, wykładzina obiektowa typu Tarket lub Polyflor w pracowni plastycznej oraz toaletach (bezfugowe łączenia materiału pozwolą na łatwiejsze utrzymanie czystości)
 - ściany – nowe - lekkie z płyty GKF, malowane; istniejące – tynkowane i malowane
 - sufity – podwieszane z płyty GKF na ruszcie aluminiowym, malowane.
 - stolarka okienna i drzwiowa drewniana, wyjątek stanowią drzwi od przedsionka o odporności ogniowej EI60 – stalowe fornirowane
 - konstrukcja drewniana nieobudowana płytą GKF – zabezpieczona środkami ognioodpornymi wg ekspertyzy p-poż.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

- ściany konstrukcyjne
Pozostają w niezmienionym układzie,
- stropy
Belki konstrukcyjne stropów podlegają wzmocnieniu – przez nakładki drewniane lub stalowe – wg projektu konstrukcji
- dach
Geometria dachu od strony ul. Konarskiego do kalenicy nie ulega zmianie. Połąć dachu zostanie wyposażona w warstwy izolacji termicznej, wiatrowej i folię para przepuszczalną. Od wewnątrz zabezpieczona płytą o odporności ogniowej. Doświetlenie pomieszczeń przewidziano poprzez okna połaciowe.
Część dachu od kalenicy ku stronie zachodniej zostanie przebudowana. Zaprojektowano konstrukcje mansardową z dwiema lukarnami. Całość dachu pokryta blachą tytanowo – cynkową, gładką, łączoną na rąbek stojący.
Kolejność poszczególnych warstw w połaciach dachowych przedstawiono na rysunkach.
- ścianki działowe
Zaprojektowano ścianki z płyty GKF na ruszcie aluminiowym wypełnione wełną mineralną – 8cm. Ścianki toalet dodatkowo będą wyłożone okładziną ścienną obiektową typu Tarkett lub Polyfoor – 2,5mm. Bezfugowe łączenie materiału pozwoli na łatwe utrzymanie pomieszczeń w czystości.
- stolarka okienna
stolarka okienna PCV z podziałami na ślēmienia i szprosły o formie zbliżonej do istniejących, kolor: biały. Szyby zespolone (szkło gładkie, bezpieczne), jednokomorowe. Okna połaciowe klejone warstwowo, dwukrotnie lakierowane.
Współczynnik przenikania ciepła $K=1,1$
Zestawienie stolarki wg. rys. A 08
- parapety wewnętrzne
drewniane gr.4cm, kolor: biały

- stolarka drzwiowa
Drzwi o odporności ogniowej EI60 i EI30 – stalowe w okładzinie drewnianej, kolor: ciemny brąz. Pozostałe drzwi drewniane, kolor: ciemny brąz.
Zestawienie stolarki wg. rys. A 08
- schody żelbetowe
Powierzchnia wykończeniowa uzyskana przez zacieranie betonu architektonicznego, kolor: jasny szary
- balustrada
Drewniana, do wys. 110cm,
- toalety
Wykończenie pomieszczeń- okładziny obiektowe typu Tarkett lub Polyflor układane na kleju, na pełnej wysokości pomieszczenia. Kolory pastelowe.
- podłogi
W pomieszczeniach biurowych oraz komunikacji zaprojektowano panele podłogowe. W pracowni plastycznej oraz toaletach powierzchnie łatwo zmywalne – okładziny obiektowe typu Tarkett lub Polyflor.
- listwy przypodłogowe
Drewniane impregnowane, bejcowane na kolor paneli.
- sufity
sufity z płyty GKF podwieszane na ruszcie aluminiowym
- wykończenie ścian
Istniejące ściany należy oczyścić i uzupełnić ubytki, wykończyć tynkiem mineralnym i pomalować farbą akrylową do wnętrza.
- rynny i rury spustowe
Wszystkie rynny i rury spustowe podlegają wymianie. Na połaciach dachowych należy odtworzyć rynny leżące, zaś piony wymienić. Proponuje się aby nowe orynnowanie wykonać z aluminium w kolorze jasnoszarym.
- obróbki blacharskie
Wszystkie obróbki należy wymienić i wykonać nowe z należytą dbałością.

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Zakres opracowania obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego poddasza połączony z wymaganymi pracami budowlanymi (przebudowa dachu, ścian działowych). Obiekt kwalifikuje się do budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi (ZL I parter oraz ZL III – kondygnacje powyżej parteru). Piwnica stanowi zaplecze magazynowe dla prowadzonej działalności. W części piwnic zlokalizowane są również sanitariaty. I piętro przeznaczone jest na pomieszczenia administracyjno - biurowe. Na I piętrze znajduje się także sala do ćwiczeń baletu – jednorazowo w sali przebywa do 50 osób. Obecnie budynek kwalifikuje się do budynków niskich, po dokonanej przebudowie i adaptacji poddasza na potrzeby Centrum Kulturalnego w Przemyśle budynek będzie

posiadał wysokość (liczoną od poziomu terenu przy wejściu do budynku do wysokości ostatniego stropu nad kondygnacją użytkową 14,74 m. Piwnica, parter i I piętro w dalszym ciągu nie ulegają zmianie sposobu użytkowania. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków – nr w rejestrze: A-484.

Zestawienie powierzchni:

- 1) Piwnice – 1143 m²,
- 2) Parter – 1162 m²
- 3) Piętro – 535 m²
- 4) Poddasze – 235 m²

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek zgodnie z §6 i 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690) [1] po dokonanej przebudowie budynek Centrum Kulturalnego kwalifikuje się do budynków wielokondygnacyjnych średniowysokich.

Wymaganą klasą odporności pożarowej jest minimum klasa „C” dla odporności pożarowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń). W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą drewno (płyty drewnopochodne), papier i tkaniny (naturalne i sztuczne). Drewno i papier mają podobne właściwości palne. Termiczna analiza rozkładu drewna pokazuje, że rozkład termicznych zasadniczych składników drewna następuje w temperaturach:

- o hemiceluloza 200 - 260°C
- o celuloza 240 - 350°C
- o lignina 280 - 500°C

Temperatura zapłonu w zależności od składu może wahać się w przedziale od 240 do 300 °C, zaś temperatura zapalenia od 360 do 480 °C.

Tkaniny w zależności od składu posiadają temperaturę zapalenia od 350°C (dla polietylenu) do 490 °C (dla polistyrenu).

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach;

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z **§ 209 warunków technicznych** (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.[3.2]) zakwalifikowany jest do budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi:

- ✓ parter do kategorii ZL I zagrożenia ludzi ,
- ✓ pozostałe kondygnacje do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Zakłada się, że w całym analizowanym budynku przebywać będzie mogło:

- ✓ na parterze – do 250 osób,
- ✓ na I piętrze – do 80 osób (w trakcie zajęć w sali baletowej),
- ✓ na poddaszu – 15 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanym budynku nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem

Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektuje się, że poddasze wydzielone zostanie jako odrębna strefa pożarowa. Wejście na poddasze zostanie zamknięte drzwiami EI 60. Przy tym założeniu obiekt podzielony będzie na dwie strefy pożarowe. Pierwszą strefę pożarową stanowić będzie zaadaptowane poddasze, drugą pozostała część obiektu.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Na podstawie **§ 215. [3.2]** wymaganą klasą dla analizowanego budynku jest "C" klasa odporności pożarowej.

Opis budowlany.

- ✓ Ściany nośne – spełniają wymagania klasy minimum R 60 (większość ścian nośnych spełnia kryterium R 240)
- ✓ Stropy REI60,
- ✓ Ściany działowe wewnętrzne poziomu parteru i I piętra murowane klasy minimum REI 60
- ✓ Ścianki działowe projektowane poddasza projektowane w klasie minimum EI 30. Istniejące ściany poddasza spełniają warunek klasy minimum REI 60.
- ✓ Zabezpieczenie konstrukcji dachu od strony pomieszczeń projektowanego poddasza projektowane w klasie minimum EI 30 (wg aprobowanego systemu - Ogniochronne systemy sufitowe Lafarge Nida Gips – dokładny opis w Aprobacie Technicznej ITB nr. AT-15-3647/99)
- ✓ Obudowa klatki schodowej REI60
- ✓ Dach – drewniany przekryty blachą.
- ✓

Klatka schodowa prowadząca na poddasze wykonana jest w konstrukcji drewnianej. W trakcie ostatniego remontu prowadzonego w budynku Centrum Kulturalnego w Przemyśle klatka schodowa zabezpieczona została od dolnej strony biegów rozwiązaniem systemowym do stopnia R 60 z wykorzystaniem zabezpieczenia w postaci aprobowanego

systemu zabezpieczenia drewnianej konstrukcji nośnej (system GKF). Całość drewnianych elementów występujących w obrębie klatki schodowej zabezpieczona została lakierem ognioochronnym UNIEPAL – DREW.

Obecnie przy adaptacji poddasza planuje się impregnację wszystkich drewnianych elementów konstrukcji dachu środkiem ognioochronnym np. FOBOS 4M.

Budynek spełnia wymagania C klasy odporności pożarowej.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne);

Ewakuację z piwnic prowadzić można poprzez kilka wyjść ewakuacyjnych (piwnice są zagłębione na różnej głębokości – z części pomieszczeń piwnic wyjścia ewakuacyjne prowadzą bezpośrednio na zewnątrz). Z parteru prowadzą bezpośrednio na zewnątrz pięć wyjść ewakuacyjnych.

Ewakuacja z I piętra odbywa się przez istniejące dwie klatki schodowe. Główna klatka schodowa posiada parametry zgodne z wymaganiami przepisów. Druga klatka schodowa, która służyć będzie do ewakuacji również osób przebywających na poddaszu posiada:

- biegi o szerokości minimalnej 101 cm,
- spoczniki o szerokości minimalnej 103 cm.

Długości przejść ewakuacyjnych po dokonanej przebudowie będzie zgodna z wymaganiami obecnych przepisów – poddasze projektuje się jako jeden węzeł połączony funkcjonalnie, dla którego dojsce mierzone jest od drzwi prowadzących do klatki schodowej. Przejście ewakuacyjne na poddaszu nie prowadzi w żadnym przypadku więcej jak przez 3 pomieszczenia. Długość dojsca od wyjścia na drogę ewakuacyjną z pomieszczeń poddasza do wyjścia na zewnątrz wynosi 37 m – w stosunku do dróg ewakuacyjnych uzyskano odstępstwo na podstawie §2.2 warunków technicznych – do dokumentacji załączone jest postanowienie KWPS w Rzeszowie – Nr230/08 z dnia 16.12.2008

Uwaga!

Należy wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do dróg ewakuacyjnych – postanowienie KW PSP j. w. tj.:

- 1) Wyposażenie poddasza, klatki schodowej oraz pomieszczeń przylegających do klatki schodowej w system sygnalizacji pożaru,
- 2) Zabezpieczenie wszystkich istniejących drewnianych drzwi prowadzących do przestrzeni klatki schodowej oraz korytarza wyjściowego z klatki schodowej lakierem ognioochronnym UNIEPAL –DREW,
- 3) Zainstalowanie w korytarzu komunikacji wewnętrznej na poddaszu oraz na parterze sygnalizatorów akustycznych wpiętych do systemu sygnalizacji pożaru,
- 4) Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

Obiekt wyposażony jest w główny wyłącznik prądu. Ponadto całość budynku chroniona jest instalacją odgromową.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie¹;

W projektowanym obiekcie przewiduje się następujące instalacje przeciwpożarowe:

- 1) Wewnętrzna sieć hydrantowa,
- 2) Instalacja oddymiająca klatki schodowej.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W projektowanym budynku w części poddasza należy zainstalować hydrant 25 wyposażony w prądownicę i półsztywny wąż o długości minimum 20 m (dopuszcza się również szafki z węzłem o długości 30 m). Nominalna wydajność hydrantu wynosi 1 dm³/s. Zasięg jednego hydrantu w zależności od długości węża wynosi 20 + 3 lub 30 + 3 m. Zasięg hydrantu powinien obejmować całą powierzchnię użytkowego poddasza budynku.

Uwagi ogólne dotyczące wewnętrznej sieci hydrantowej.

Zasilanie w wodę instalacji pożarowej.

Przewiduje się zasilanie wewnętrznej sieci hydrantowej z miejskiej sieci wodociągowej. O ile ciśnienie w sieci nie zapewni wymaganych parametrów wydajności i ciśnienia w najbardziej niekorzystnym punkcie należy przewidzieć własny zestaw pompowy zapewniający odpowiednie parametry pracy.

Instalacja oddymiająca klatki schodowej.

Klatka wyposażona będzie w automatyczny system oddymiania – kłapa/okno oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej 5% rzutu powierzchni klatki schodowej (nie mniej jednak niż 1 m²). Powierzchnia geometryczna kłapy/okna oddymiającego = powierzchnia czynna/0,6 (współczynnik normowy). Przy projektowaniu systemu oddymiania klatki schodowej należy uwzględnić rozwiązania ujęte w ekspertyzie technicznej dotyczącej rozwiązań zamiennych w stosunku do dróg ewakuacyjnych.

Szczegółowe rozwiązania techniczne instalacji służących ochronie przeciwpożarowej będą opracowane w projektach wykonawczych, uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

¹ Wszystkie instalacje służące ochronie przeciwpożarowej winny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – wymóg § 3 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej – Dz. U. Nr 80 z 2006 r. poz. 563.

Wyposażenie w gaśnice;

Rozpatrywany budynek należy wyposażać w gaśnice zgodnie z § 28. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11 maja 2006 r.) [2].

Wszystkie kondygnacje – w szczególności adaptowane poddasze – zostaną wyposażone w gaśnice proszkowe (o minimalnej masie jednostki 6 kg) do gaszenia pożarów grup ABC.

Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- nie przekraczania powierzchni 300 m² na jedną jednostkę – gaśnica o masie 6 kg
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dziennik Ustaw Rok 2003 Nr 121 poz. 1139) dla projektowanego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s. Odległość hydrantu od budynku nie powinna być mniejsza niż 5 m i nie większa niż 75 m – w pobliżu obiektu znajdują się hydranty pożarowe w odległości mniejszej niż 75 m – szczegóły na planie zagospodarowania miejska sieć hydrantowa wzdłuż ul. Dworskiego – sieć wodociągowa Dn 125.

Wytyczne wykończenia i wystroju wnętrz.

Przy projektowaniu elementów wykończenia i wystroju wnętrza i dróg ewakuacyjnych w należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej z materiałów trudno zapalnych,
- 2) sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- 3) ścianki działowe stosowane do podziału funkcjonalnego przestrzeni powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych,
- 4) Obudowa korytarzy ewakuacyjnych (za wyjątkiem obudowy klatki schodowej oraz komunikacji wewnętrznej) powinna zapewniać warunek minimum EI 15,
- 5) wszystkie stałe elementy wyposażenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

Drogi pożarowe.

Do budynku zapewniony dojazd pożarowy (droga pożarowa) wzdłuż dłuższego boku budynku – droga pożarowa na planie zagospodarowania.

Pozostałe zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy:

- 1) wyposażyć obiekt w gaśnice,
- 2) opracować/zaktualizować – instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw Rok 2006 Nr 80 poz. 563),
- 3) wyposażyć obiekt w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami tj.
 - PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
 - PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
 - PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- 4) Oznakować miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 5) zapoznać użytkowników obiektu z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

UWAGI :

1. Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wszystkie stosowane materiały budowlane muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i certyfikaty wymagane prawem budowlanym.
3. Wszelkie odstępstwa i zmiany w projekcie są możliwe jedynie za zgodą autora projektu.

Opracowała:

arch. Joanna M. Kafar

Przemyśl, grudzień 2008